

Ordre du jour

- 1) dernières informations suite à modification simplifiée
- 2) PLUi, le travail est démarré
 - calendrier
 - déroulement
 - comment la commission peut-elle participer à ce travail

Modification simplifiée, suite et fin ...

- Extensions possibles dans la limite de 20 % de l'emprise au sol en zone NAa et NAb
- En zone NCa l'emprise au sol passe à 360m² et le camping à la ferme est autorisé pour 12 campeurs en 4 emplacements max
- Précision de la notion d'annexe en zone UB : nécessité de l'existence d'un bâtiment principal, et pas d'accès direct avec celui-ci lorsqu'elle est accolée
- Places de parking
 - L'avis de la DDT est défavorable sur ce point, et bien que non corrigé dans le document final la mairie instruit en tenant compte de cet avis, soit 1 garage et une place à l'air libre (+0.5 par logement pour petit collectif)
- Caractéristique de la zone UB
 - Il n'est plus nécessaire d'avoir 1600m² par construction (pour terrain déjà construit)
 - Une extension est possible sur un bâtiment principal en zone UB sur un terrain de moins de 1600m², dans la limite du COS.

Démarche PLUi

Volonté de la commune d'un travail fait avec la commission urbanisme
Dans le cadre des objectifs :

1- de la délibération de révision du POS

2- qui eux même découlaient déjà d'un travail fait avec la commission

- Habitat et cadre de vie
Structuration, développement maîtrisé, préserver et mettre en valeur espaces agricoles et naturels, donner un caractère architectural, logements financièrement accessibles ...
- Agriculture et économie
préserver et développer ...
- Déplacements et transports
identifier cheminements piétons et cycles pour les favoriser ...
- Développement durable et transition énergétique
poumon vert à deux pas de l'agglomération, production énergie renouvelable ...

25 novembre 2015

Réunion prise de contact avec la Métro et l'AURG

Présentation AURG de la première rencontre communale

Remise en perspective sur calendrier

- méthodologie
- réunion mensuelle à thème
 - habitat et foncier
 - économie et pôles de vie
 - déplacements
 - environnement et agriculture
 - paysage patrimoine et formes urbaines
 -

8 janvier 2016

Réunion de travail N°1 avec la Métro et l'AURG

Tableau des documents

Compte rendu

11 février 2016

Réunion de travail sur le foncier

Evaluation du gisement foncier

Evolution urbanisation

Potentiels environnementaux et paysagers

Densités existantes

Espaces favorables à l'urbanisation dans le POS

Propriétés communales

Gisement (SCOT)

Densification (ALUR)