

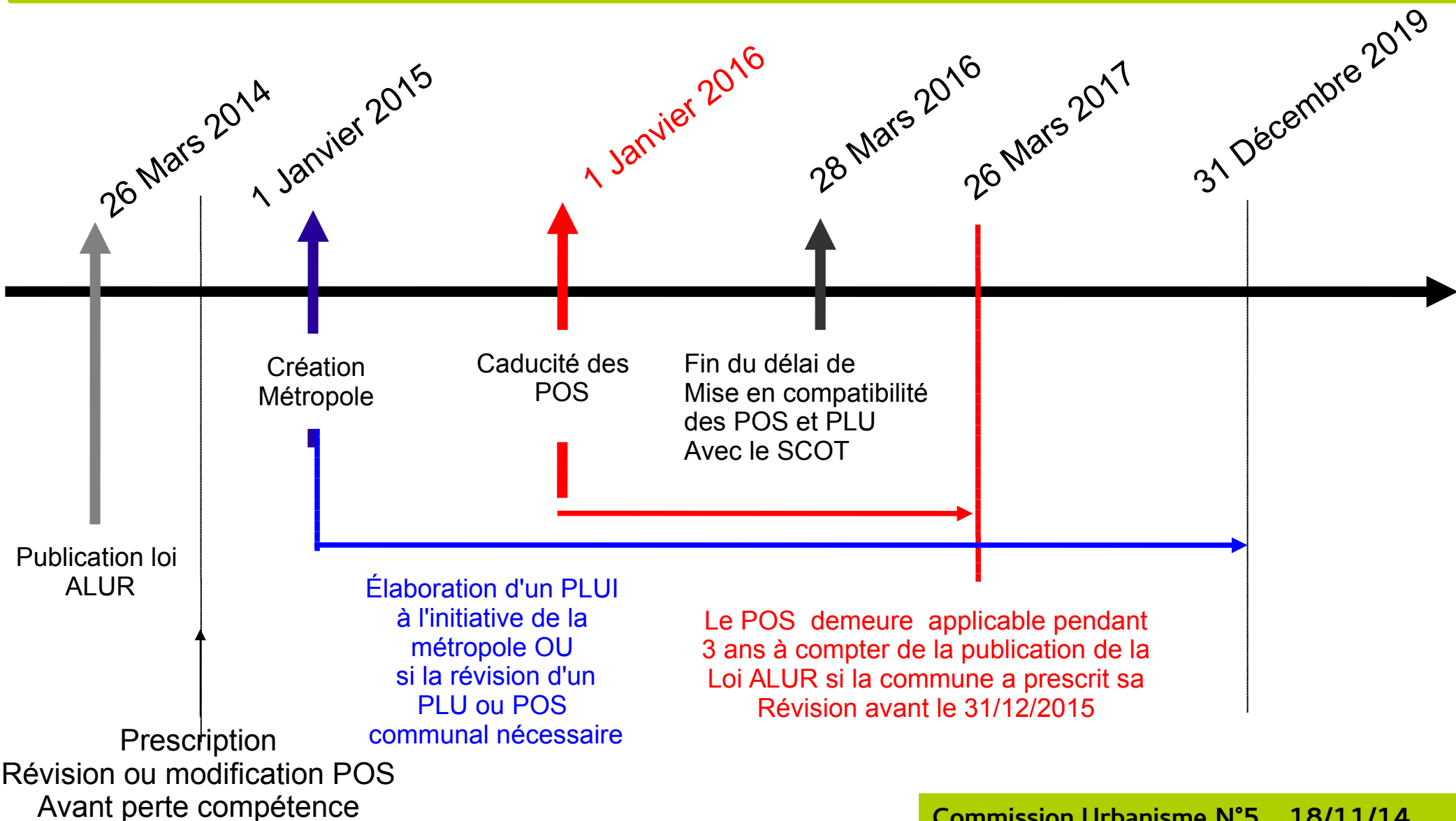
COMMISSION URBANISME

- Calendrier : du Nouveaux !
- Finalisation document de synthèse
- Préparation du rapport au conseil municipal du 8 Décembre

Calendrier

Amendement déposé au parlement visant à proroger le délais de caducité des POS jusqu'en 2019

- Si EPCI lance sont PLUi en 2015
- et le PADD discuté et approuvé avant 27 Mars 2017
- et PLUi approuvé avant 2019



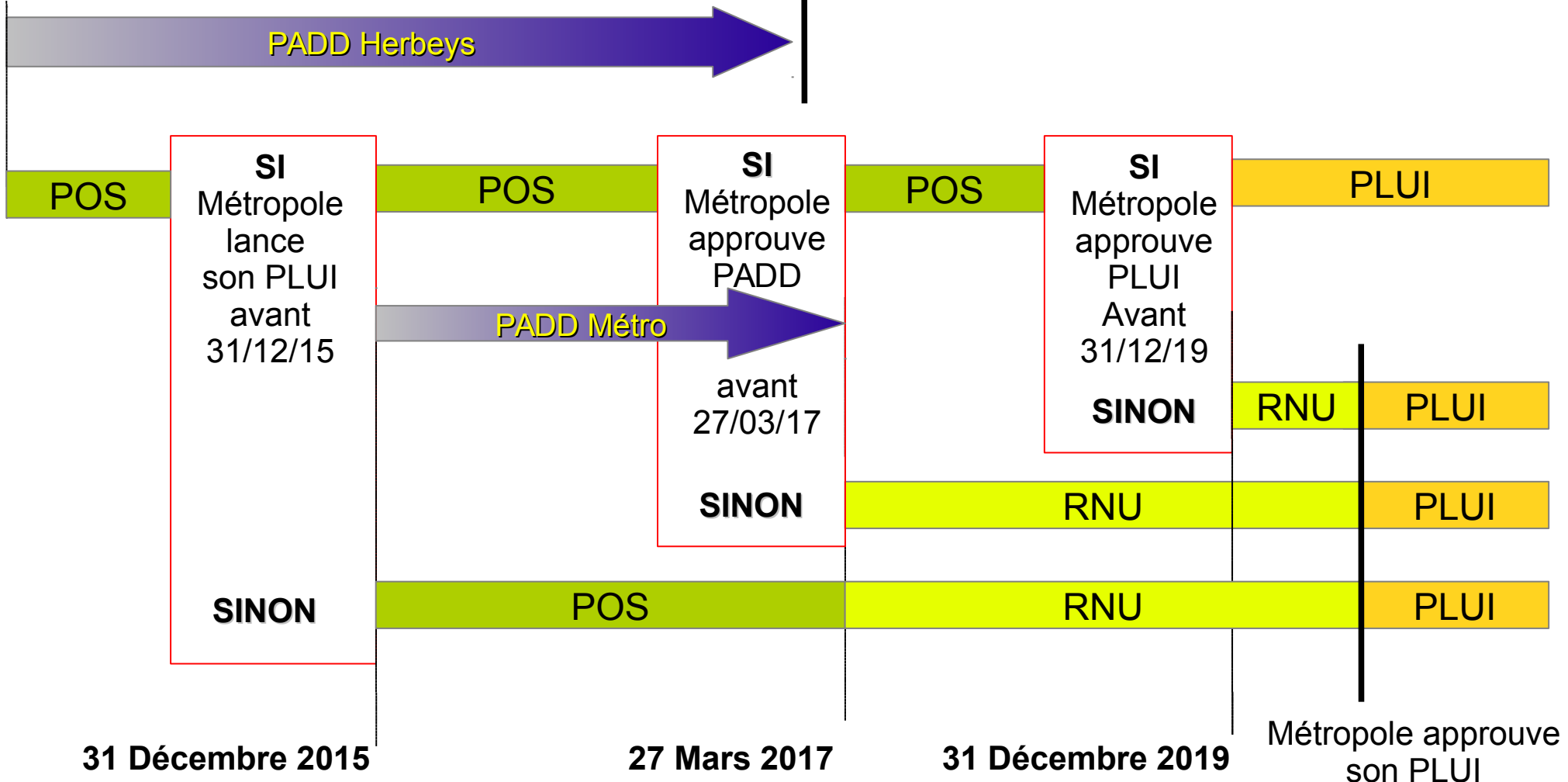
Conséquences de l'amendement

Délibération du CM de Herbeys pour mise en révision du POS

Approbation de notre PADD

À partir de cette date, possibilité d'utiliser le sursis à statuer pour refuser temporairement (2ans) des permis déposés sous RNU

8 Décembre 2014



**Répartition des surfaces
(hors zones naturelles et agricoles)
Superficie commune : 773 ha**

	Surface totale		Surface libre		Constructible aux conditions du POS	
	ha	Nombre	ha	Nombre	ha	Nombre
UA	9,4	118	1,6	34	1,6	34
UB	50,3	271	9,9	100	6,2	22
NA	0,6	4	4,1	38	0	0
<u>NAa</u>	3,1	41	1,1	17	0	0
<u>NAb</u>	11,1	54	4,2	30	0	0
NAb1	0	0	2,5	6	2,4	5
NAb2	1,3	7	1,3	7	0	0
NAb3	1	4	0,7	3	0	0
	76,8 ha		25,4 ha		10,2 ha	

-10% sur surface mini en UB
+ 3 constructions

suppression condition sur
assainissement
+ 20 constructions

	Constructibilité à Condition $S > S_{min}$			Constructible si Suppression condition Assainissement		
	Nombre	ha	<u>S_{min}</u>	Nombre	ha	
UA	19	1,4	200	34	1,6	
UB	25	6,5	1440	22	6,2	
NA	0	0	0	0	0	
<u>NAa</u>	0	0	0	0	0	
<u>NAb</u>	0	0	1440	9	2,6	
NAb1	5	2,5	1440	5	2,4	
NAb2	0	0	1440	4	1,2	
NAb3	0		1440	2	0,6	
		10,4 ha			14,6	