

# RENOVATION-EXTENSION de L'ENSEMBLE SCOLAIRE et PERISCOLAIRE

HERBEYS

Réunion d'information avec les Herbigeois

Vendredi 25 Septembre 2015

# ENJEUX POUR HERBEYS



**maintien de l'attractivité de la  
commune pour TOUS les habitants :  
jeunes, adultes, seniors**

► **HISTORIQUE:**

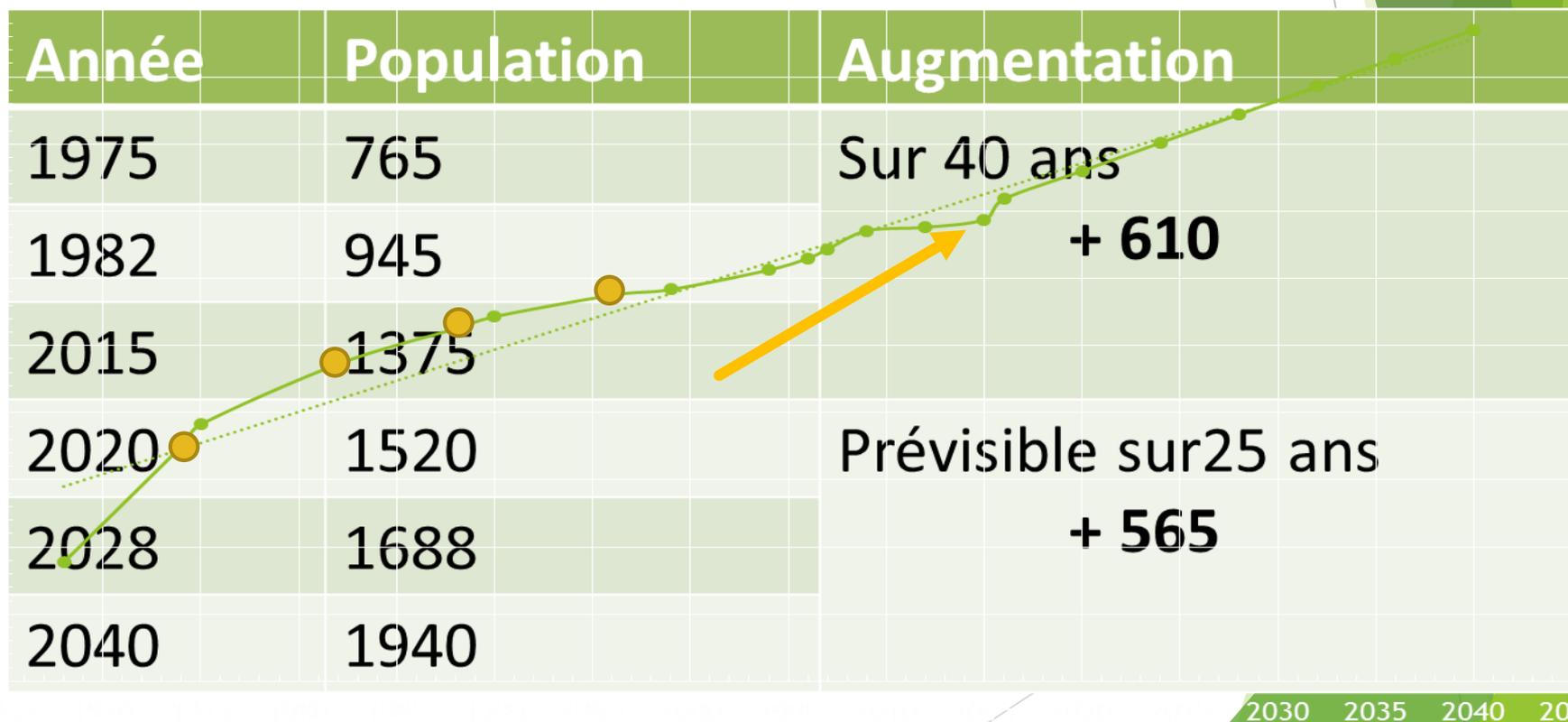
- PARC « scolaire-MPT » IMMOBILIER de 40 ans, extensions multiples et successives

Années	Réalisation	Nombre habitants
1974	Construction école maternelle	700
1982	Construction MPT	945
1988	Extension Maternelle	1050
1996	Extension primaire	1150

# ► DEMOGRAPHIQUE

## ► CROISSANCE LENTE MAIS CONTINUE

Population



2030 2035 2040 2045

▶ **SOCIAL :**

▶ COUPLES BI-ACTIFS

▶ Mise en place des Nouveaux rythmes scolaires

▶ **OPPORTUNITE POLITIQUE :**

▶ « secteurs » du conseil départemental

▶ Budgets conseil départemental disponibles en 2015 sur secteur « Herbeys »

▶ Sujet abordé pendant la campagne Mars 2014

# CADRE DE LA REFLEXION



## OBJECTIFS :

- ▶ **faire face aux besoins les plus flagrants aujourd'hui en matière scolaire et périscolaire**
- ▶ **étudier une utilisation plus rationnelle de l'ensemble scolaire, en cohérence avec les besoins actuels et prévisibles pour les 15 ou 20 prochaines années**

# CADRE DE LA REFLEXION



## AXES PRINCIPAUX :

- ▶ **Création d'un véritable espace de restauration** pour une centaine d'enfants, **cuisine**
- ▶ **Espaces de rangements associés,**
- ▶ **Espaces de Garderies et d'Etudes ,**
- ▶ **Espaces d'activités culturelles et éducatives,**
- ▶ **Espace couvert pour le sport scolaire,**
- ▶ **Mise aux normes:** accessibilité, hygiène, économies d'énergie, urgences environnementales , circulation des enfants
  
- ▶ **Inclusion des besoins associatifs dans le projet**

# BUDGET ET FINANCEMENT



- ▶ **BUDGET PREVISIONNEL : 1 500 000 € HT.**
  - ▶ **Travaux neuf : 698 500 €**
  - ▶ **Travaux de rénovation : 599 500 €**
  - ▶ **Honoraires de maitrise d'oeuvre : 129 800 €**
  - ▶ **Dépenses de maitrise d'ouvrage : 72 200 €**

# BUDGET ET FINANCEMENT



## ▶ SUBVENTIONNEMENT:

- ▶ Conseil Départemental de l'ISERE: demande présentée pour 40% (35% + 5%)= 600 000€
- ▶ Autres à faire en accord avec calendrier, non encore sollicités:
  - ▶ DETR (Etat): demande pour 20%= 300 000€ (Janvier 2016)
  - ▶ Accessibilité PMR
  - ▶ Rénovation Energétique: ADEME
- ▶ **TOTAL minimum visé= 60%= 900 000€**

# BUDGET ET FINANCEMENT



- ▶ **AUTOFINANCEMENT** par la Commune: 600 000€
  - ▶ EMPRUNT SUR 30 ANS
  - ▶ Le montant des annuités de remboursements sera INFÉRIEUR au total d'anciens emprunts venant à échéance entre 2015 et 2018
  
- ▶ L'hypothèse d'un projet de cette nature a été considérée dans le cadre du budget d'investissement pluriannuel 2015-2022 de la commune établi en février 2015.

- ▶ **Durée Totale prévisionnelle** **Maximum 36 mois**
  
- ▶ **Phase de définition du projet**
  - ▶ travail élus, utilisateurs et Herbigeois Sept 2015- Mai 2016
  - ▶ Choix du maitre d'œuvre Déc 2015-Jan 2016
  
- ▶ **Elaboration et SELECTION DU PROJET final: Février-Mai 2016**
  - ▶ PC et consultations diverses: Mai- Septembre 2016
  - ▶ Appels d'Offres: Juin- Septembre 2016
  - ▶ Début souhaité des travaux « création »: Octobre 2016
  - ▶ Début souhaité des travaux « rénovation »: Jan 2018
  - ▶ **Fin souhaitée des travaux: Septembre 2018**

## 3 lieux d'échanges et de construction

### 1) Commission Municipale :

- ▶ hebdomadaire, en place depuis le 7/09/2015
- ▶ **DEFINIR LE PROJET, SELECTIONNER LE MO, CHOISIR LE PROJET FINAL, SUIVRE LES TRAVAUX**

# PARTICIPATION DES HERBIGEOIS, UTILISATEURS, et prescripteurs publics



## 2) Commission extra-municipale :

ouverte à tous les Herbigeois.

- ▶ A compter du Vendredi 25/09/2015, et jusqu'à la fin des travaux:
- ▶ **EXPRIMER DES SOUHAITS ET CONTRAINTES, ALIMENTER LES ELUS EN IDEES ET PROPOSITIONS**

# PARTICIPATION DES HERBIGEOIS, UTILISATEURS, et prescripteurs publics



## 3) Groupes de Travail Utilisateurs et Prescripteurs publics:

- ▶ à compter d'Octobre 2015, et jusqu'à fin des travaux:
- ▶ expression détaillée des besoins utilisateurs, propositions de solutions vers élus

Enseignants  
Agents du périscolaire  
Animateurs NAP  
Services Techniques

APEH  
Animateurs Bibliothèque  
AMPT  
Associations Herbigeoises  
autres que AMPT

Pompiers/ SDIS/ Secours et responsables DCRIM  
ABF, CAUE  
Autres.....

# RENOVATION-EXTENSION de L'ENSEMBLE SCOLAIRE et PERISCOLAIRE

HERBEYS

Réunion d'information avec les Herbigeois

Vendredi 14 Octobre 2016

# Depuis le 15 septembre 2016 ...

- ▶ Définition des besoins avec les différents groupes d'utilisateurs
- ▶ Appel d'offre pour AMO (assistance à la maîtrise d'ouvrage) → AMOME
- ▶ Travail avec AMO pour affiner les besoins et valider leur pertinence
- ▶ Rencontre avec les riverains
- ▶ Appel d'offre pour cabinet architecte → A-TEAM
- ▶ Choix d'une esquisse
- ▶ Appel d'offre et sélection du bureau de contrôle

# Le résultat présenté dans APS





Vue depuis la route (Ouest)



Vue depuis la route (Sud-Ouest)



Vue depuis la cour (Est)



Vue depuis l'accès principal (Sud)

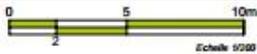


Vue depuis la maternelle (Sud-Est)



RDC

R+1



10/10/2016

HERBEYS - APS

PLANS PROJET



J. SEISSAND & N. DEMOISE  
20 rue Maillot - 92020 PARIS  
Tel : +33 (0) 1 47 00 80 80  
Mail : a-team@orange.fr  
Web : www.a-team.fr

P. 8

- ▶ Oct 2016 : Projet présenté à l'ABF → très bons retours
- ▶ Fin Oct 2016 : Chiffre économiste A-TEAM
- ▶ Ajustements ?
- ▶ Nov 2016 : dépôt PC
- ▶ Juin 2017-Avril 2018 : construction extension  
→ mise en service Sep 2018
- ▶ Avril 2018-Octobre 2018 : réhabilitation
- ▶ Mise en service Oct 2018

merci

Questions

Commentaires

Suggestions